



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ
КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

125009, РОССИЯ, Г. МОСКВА,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРБАТ
ВН.ТЕР.Г., ВОЗДВИЖЕНКА УЛ., Д.
10, ПОМЕЩ. XI, КОМ. 49,
+7(916)7973650, iiu.gusev@fond214.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.05.2022

№ RU50-11-21595-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи г. Красногорска. Жилой дом № 19. Завершение строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, дом 19 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 04.12.2020 № 2494/12)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0040203:48

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-10410-2018**, дата выдачи **30.03.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 19			
Строительный объем - всего	куб. м	77705,20	77705,20
в том числе надземной части	куб. м	-	67015,80
Общая площадь	кв. м	22480,90	22480,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 19			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13239,20	13366,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	11	11
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	296/-	296/-
1-комнатные	шт./кв. м	126/-	126/-
2-комнатные	шт./кв. м	134/-	134/-
3-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13761,50	13886,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон, керамический кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция, металлочерепица
Иные показатели			
Общая площадь кладовых	кв.м	467,10	468,30
Количество кладовых	шт.	127	127
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	852,80	832,10
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	13
Общая площадь нежилых помещений вспомогательного назначения, предназначенных для обслуживания дома и являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	-	367,70
Количество нежилых помещений вспомогательного назначения, предназначенных для обслуживания дома и являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	шт.	-	53
Этажность	этажей	4-6-8	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 19			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 29.04.2022 кадастровый инженер Коновалова Елена Витальевна, СНИЛС: 103-317-057 98.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
26.05.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)